臺灣高等法院臺中分院民事判決（節本）

110年度上字第448號

上訴人 陳振旺
訴訟代理人 秦亞華
上訴人 陳敏景（即陳春龍之承受訴訟人）
上二人共同
訴訟代理人 王士銘律師
上訴人 陳清葉
陳清遊
莊陳小鳳
陳桂香
陳桂英
蔡朝崑
陳啟文
鄧秀玉（即陳清筆之承受訴訟人）
追加被告 許育菁
被上訴人即
追加原告 許智翔
訴訟代理人 許博堯律師
複代理人 戴連宏律師

上列當事人間請求分割共有物事件，上訴人對於民國110年9月9日臺灣臺中地方法院109年度訴字第2100號第一審判決提起上訴，被上訴人並為訴之追加，本院於111年12月14日言詞辯論終結，判決如下：

主 文

- 一、原判決關於兩造共有臺中市○○區○○○段00地號土地之分割方法及訴訟費用之裁判均廢棄。
- 二、上開廢棄部分，兩造共有臺中市○○區○○○段00地號土地，應分割如附圖二即臺中市清水地政事務所複丈日期民國111年7月1日土地複丈成果圖及附表二所示，並應按附表三所示金額為金錢補償。

三、第一、二審及追加之訴訴訟費用由兩造依附表一應有部分比例負擔。

事實及理由

(略)

中 華 民 國 112 年 1 月 4 日

民事第二庭 審判長法官 楊國精

法官 陳正禧

法官 陳得利

正本係照原本作成。

如不服本判決，應於收受送達後20日內向本院提出上訴書狀，其未表明上訴理由者，應於提出上訴後20日內向本院補提理由書狀（均須按他造當事人之人數附繕本）。因疫情而遲誤不變期間，得向法院聲請回復原狀。

上訴時應提出委任律師或具有律師資格之人之委任狀；委任有律師資格者，另應附具律師資格證書及釋明委任人與受任人有民事訴訟法第466條之1第1項但書或第2項所定關係之釋明文書影本。如委任律師提起上訴者，應一併繳納上訴裁判費。

書記官 王譽澄

中 華 民 國 112 年 1 月 4 日

附表一：

編號	共有人姓名	應有部分及訴訟費用負擔比例
1	許智翔	14035分之3589
2	許育菁	14035分之20
3	蔡朝崑	24060分之1604
4	陳清葉	14035分之802
5	陳清遊	14035分之802
6	莊陳小鳳	14035分之802
7	陳桂香	14035分之1604

8	陳桂英	14035分之802
9	陳啟文	24060分之1604
10	鄧秀玉	24060分之1604
11	陳敏景	8020分之802
12	陳振旺	8020分之802

附表二：即附圖（臺中市清水地政事務所複丈日期111年7月1日
土地複丈成果圖）之分割方法

編號	共有人姓名	分得之土地 (位置編號)	面積 (平方公尺)	備註
1	許智翔、許育菁	A	2010.08	按許智翔應有部分3609分之3589、許育菁應有部分3609分之20比例維持分別共有
2	蔡朝崑	B	521.14	
3	陳清葉	C	446.69	
4	陳清遊	D	446.69	
5	莊陳小鳳	E	446.69	
6	陳桂香	F	893.37	
7	陳桂英	G	446.69	
8	陳啟文	H	521.14	
9	鄧秀玉	I	521.14	
10	陳敏景	J	781.70	
11	陳振旺	K	781.70	

附表三：共有人間金錢補償金額（新臺幣/元）

受補償人	應補償人	受補償金額
蔡朝崑	許智翔、許育菁	2萬0234元
陳清葉	同上	1萬7354元
陳清遊	同上	1萬7354元
莊陳小鳳	同上	1萬7354元
陳桂香	同上	3萬4782元
陳桂英	同上	1萬7354元
陳啟文	同上	2萬0234元
鄧秀玉	同上	2萬0234元
陳敏景	同上	3萬0424元
陳振旺	同上	3萬0424元
應補償金額 合 計	22萬5748元	22萬5748元